

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО СП "ЛИФТТЕХСЕРВИС" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
по жилому дому № 27, ул. Св. Федорова, 3 мкр., г.Пыть-Ях**

N п/п	Наименование услуг и работ	ВСЕГО затраты за 2016 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих многоквартирных домов (конструктивных конструкций элементов жилых зданий)	380 776,83
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	47 827,05
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	60 703,55
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, в том числе: уборка мусора и грязи с кровли - 1 раз в год, удаление снега и наледи с кровли - 3 раза в сезон, открытие/закрытие слуховых окон и люков на чердак - 2 раза в год	104 851,59
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в том числе укрепление козырьков, ограждений и перил крылец)	61 623,30
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу, в том числе: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стёкол в дверных и оконных заполнениях; укрепление или регулировка пружин, доводчиков; укрепление или установка ручек и шпингалетов; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решёток и лазов на замки	105 771,34
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 006 207,38
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. В случае отсутствия мусоропроводов: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок	159 116,89
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, в том числе проверка исправности оголовков вентиляционных каналов и дымоходов, укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	109 450,35
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	96 573,83
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах, в том числе: прочистка внутреннего водостока от засорений, укрепление рядовых звеньев, водоприёмных воронок, колен, отчёта наружного водостока; смена прокладок и набивка сальников в кранах; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; утепление трубопроводов; прочистка дренажной системы; проверка исправности канализационной вытяжки; прочистка канализационных стояков от жировых отложений	143 481,12
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе: консервация и расконсервация систем центрального отопления – 2 раза в год; регулировка кранов, вентилей, задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры; промывка систем центрального отопления; испытание систем центрального отопления; очистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов	182 110,66
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе: замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающихся устройств и закрытие на замки групповых щитков	134 283,62
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	181 190,91
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1 525 866,69
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (лестничных клеток и пролетов, лифтов, стен, окон); дератизация, дезинсекция - 1 раз в месяц	267 647,60

3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года, в том числе: подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежеснегавшего снега толщиной более 2 см во время снегопада, посыпка территории песком, очистка территории от наледи - 1 раз в 3 суток, передвижка снега и скола льда, сметание снега со ступеней и площадок	360 542,31
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе подметание территории, подметание площадок	258 449,97
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	242 814,21
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе: по холодному и горячему водоснабжению, канализации, отоплению; по электроснабжению - с 8.00 до 22.00 часов	125 086,11
3.6.	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством порядке; организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате за жилые помещения	271 326,49
4	Возмещение потерь по холодной воде МУП "УГХ" (разница между показаниями общедомового прибора учета и индивидуальными приборами учета)	300 902,61
Итого:		3 213 753,51

*Перечень обязательных работ и услуг устанавливается Сторонами в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, и должен быть сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

Управляющая организация:



Директор
М.П. "Лифттехсервис"

И.Н.Гайфуллин