

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО СП "ЛИФТТЕХСЕРВИС" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

**по жилому дому № 102, 3 мкр., г.Пыть-Ях**

| N<br>п/п | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ВСЕГО затраты<br>за 2016 год |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих многоквартирных домов (конструктивных конструкций элементов жилых зданий)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21 116,39                    |
| 1.1.     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 672,30                     |
| 1.2.     | Осмотр оснований жилого дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 353,47                     |
| 1.3.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, в том числе: уборка мусора и грязи с кровли - 1 раз в год, удаление снега и наледи с кровли - 3 раза в сезон, открытие/закрытие слуховых окон и люков на чердак - 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 816,18                     |
| 1.4.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в том числе укрепление козырьков, ограждений и перил крылец)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 405,87                     |
| 1.5.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу, в том числе: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стёкол в дверных и оконных заполнениях; укрепление или регулировка пружин, доводчиков; укрепление или установка ручек и шпингалетов; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решёток и лазов на замки                                                                                                                                                                                                | 5 868,58                     |
| 2        | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 45 743,45                    |
| 2.1.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 802,86                     |
| 2.2.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 078,17                     |
| 2.3.     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах, в том числе: прочистка внутреннего водостока от засорений, укрепление рядовых звеньев, водоприёмных воронок, колен, отчёта наружного водостока; смена прокладок и набивка сальников в кранах; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; утепление трубопроводов; прочистка дренажной системы; проверка исправности канализационной вытяжки; прочистка канализационных стояков от жировых отложений | 10 636,79                    |
| 2.4.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе: консервация и расконсервация систем центрального отопления – 2 раза в год; регулировка кранов, вентилях, задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры; промывка систем центрального отопления; испытание систем центрального отопления; очистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов                                                                               | 12 785,11                    |
| 2.5.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе: замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающихся устройств и закрытие на замки групповых щитков                                                                                                                                                                                                                                       | 7 440,52                     |
| 3.       | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 84 675,94                    |



|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3.1.          | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (лестничных клеток и пролетов, стен, окон); дератизация, дезинсекция - 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 828,63         |
| 3.2.          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года, в том числе: подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2 см во время снегопада, посыпка территории песком, очистка территории от наледи – 1 раз в 3 суток, передвижка снега и скола льда, сметание снега со ступеней и площадок | 20 016,04         |
| 3.3.          | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе подметание территории, подметание площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 409,45         |
| 3.4.          | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13 466,29         |
| 3.5.          | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе: по холодному и горячему водоснабжению, канализации, отоплению; по электроснабжению – с 8.00 до 22.00 часов                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 917,31          |
| 3.6.          | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством порядке; организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате за жилые помещения                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 038,23         |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>151 535,79</b> |

\*Перечень обязательных работ и услуг устанавливается Сторонами в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, и должен быть сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

**Управляющая организация:**

**ООО СП "Лифттехсервис"**

Директор



М.П.

И.Н.Гайфуллин