

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО СП "ЛИФТТЕХСЕРВИС" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

по жилому дому № 12, 3 мкр., г.Пыть-Ях

N п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ	ВСЕГО затраты за 2016 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих многоквартирных домов (конструктивных конструкций элементов жилых зданий)		8 590,29
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости	1 100,75
1.2.	Осмотр оснований жилого дома	2 раза в год, по необходимости	1 381,34
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, в том числе: уборка мусора и грязи с кровли - 1 раз в год, удаление снега и наледи с кровли - 3 раза в сезон, открытие/закрытие слуховых окон и люков на чердак - 2 раза в год	согласно плану восстановительных работ	2 395,75
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (в том числе укрепление козырьков, ограждений и перил крылец)	1 раз в год, по необходимости	1 295,12
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу, в том числе: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стёкол в дверных и оконных заполнениях; укрепление или регулировка пружин, доводчиков; укрепление или установка ручек и шпингалетов; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решёток и лазов на замки	1 раз в год, по необходимости	2 417,34
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		18 842,27
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок	ежедневно или по графику	3 626,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета	1 раз в год, по необходимости	2 503,67
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах, в том числе: прочистка внутреннего водостока от засорений, укрепление рядовых звеньев, водоприёмных воронок, колен, отчёта наружного водостока; смена прокладок и набивка сальников в кранах; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; утепление трубопроводов; прочистка дренажной системы; проверка исправности канализационной вытяжки; прочистка канализационных стояков от жировых отложений	1 раз в год, по необходимости	4 381,42
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе: консервация и расконсервация систем центрального отопления – 2 раза в год; регулировка кранов, вентилей, задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры; промывка систем центрального отопления; испытание систем центрального отопления; очистка грязевиков, воздухосборников, вантузов	1 раза в год, по мере необходимости	5 266,34
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе: замена сгоревших электроламп в тамбурах и у входа в подъезд; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающихся устройств и закрытие на замки групповых щитков	по мере необходимости	3 064,84
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		34 878,71

3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (лестничных клеток и пролетов, стен, окон); дератизация, дезинсекция - 1 раз в месяц	с периодичностью каждой услуги согласно правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	6 108,09
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года, в том числе: подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежеснегавшего снега толщиной более 2 см во время снегопада, посыпка территории песком, очистка территории от наледи – 1 раз в 3 суток, передвижка снега и скола льда, сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки	8 244,84
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе подметание территории, подметание площадок	1 раз в 2 суток	5 935,42
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно или по графику	5 546,92
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе: по холодному и горячему водоснабжению, канализации, отоплению; по электроснабжению – с 8.00 до 22.00 часов	круглосуточно	2 849,00
3.6.	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством порядке; организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате за жилые помещения	постоянно	6 194,44
ИТОГО:			62 311,17

*Перечень обязательных работ и услуг устанавливается Сторонами в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, и должен быть сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

Управляющая организация:

ООО СП "Лифттехсервис"

Директор



И.Н.Гайфуллин